

Access JR鹿児島本線博多駅へ徒歩9分、「天神」駅へ2駅4分、「福岡空港」駅へ直通7分

福岡市営地下鉄空港線「祇園」駅徒歩8分

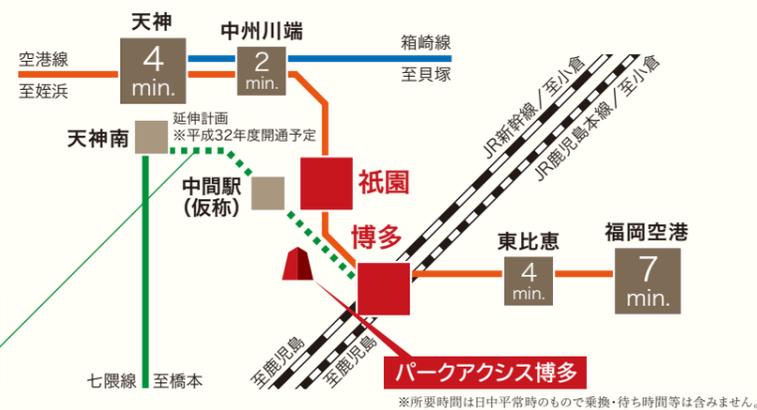
●「天神」駅へ2駅4分

●「博多」駅へ1駅1分

●「福岡空港」駅へ3駅7分

JR鹿児島本線「博多」駅徒歩9分

平成32年度には福岡市営地下鉄七隈線「博多」駅～「天神南」駅間が開業予定!



Location キャナルシティ博多、博多駅周辺を生活圏とするロケーション。



博多・天神という2つの街を生活圏とし、キャナルシティ博多や博多区役所、病院をはじめとする多彩な都市機能が揃う祇園エリア。パークアクセス博多は、この祇園エリアに誕生します。2016年春には博多駅前の博多郵便局周辺で進められている再開発事業や、平成32年度には福岡市営地下鉄七隈線「博多」駅～「天神南」駅間も開業予定。ますます進化する博多エリアの居住区として、都市の快適な暮らしをお届けするロケーションです。



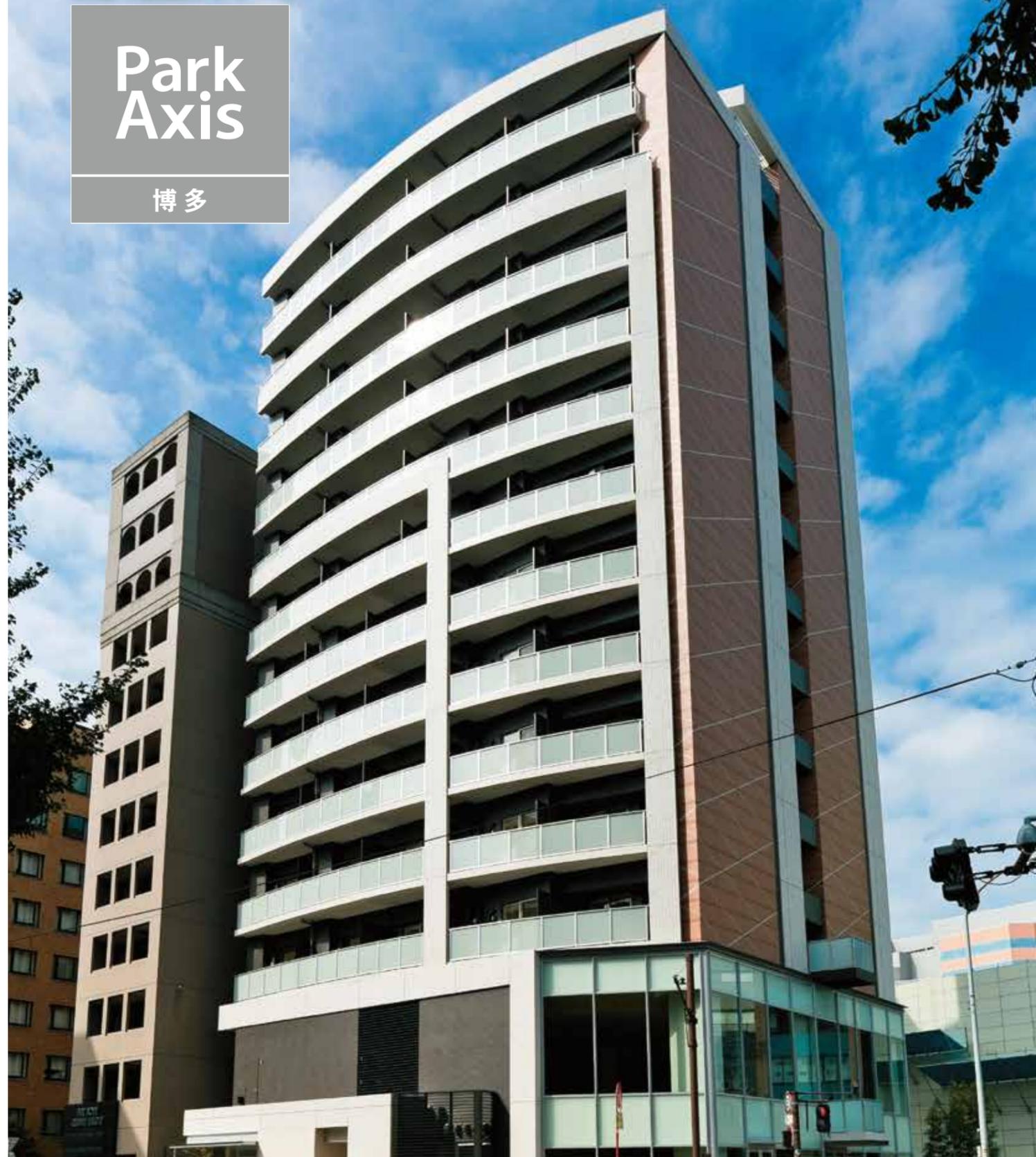
〈パークアクセス博多 物件概要〉所在地/福岡県福岡市博多区住吉2丁目1番1号(住居表示) ■交通/福岡市営地下鉄空港線「祇園」駅徒歩8分、JR鹿児島本線「博多」駅徒歩9分 ■構造・規模/鉄筋コンクリート造地上13階建 ■総戸数/89戸(店舗2区画含む) ■賃貸戸数/89戸(店舗2区画含む) ■間取り/Studio・1K(25.13㎡～26.06㎡)、1LDK(31.28㎡～34.86㎡) ■駐車場/19台(タワー式/身体障害者用駐車場:平面1台含む) ■駐輪場/73台 ■バイク置場/16台 ■設計/株式会社サム建築事務所 ■施工/株式会社NIPPO ■管理形式/通勤管理 ■竣工/2014年7月31日 ■入居可能日/即入居可 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※表紙写真/外観 ※掲載の建物・住戸写真は2014年9月、環境写真は2014年7月に撮影したものです。住戸内写真はモデルルームを撮影したもので、家具・調度品等は実際には設置されません。

品と、質と、自由と。 三井の賃貸レジデンス **Park Axis**

三井の賃貸レジデンス

Park Axis

博多



福岡市営地下鉄空港線 「祇園」駅徒歩8分、JR鹿児島本線 「博多」駅徒歩9分、2駅利用可能なロケーション。

パークアクセス博多

ROOM PLAN : Studio・1K(25.13㎡～26.06㎡)、1LDK(31.28㎡～34.86㎡)



お問い合わせ (媒介) 株式会社 **福住 FUKUJU CORPORATION** TEL.092-712-6145

Public Space & Room Plan



エントランスホール



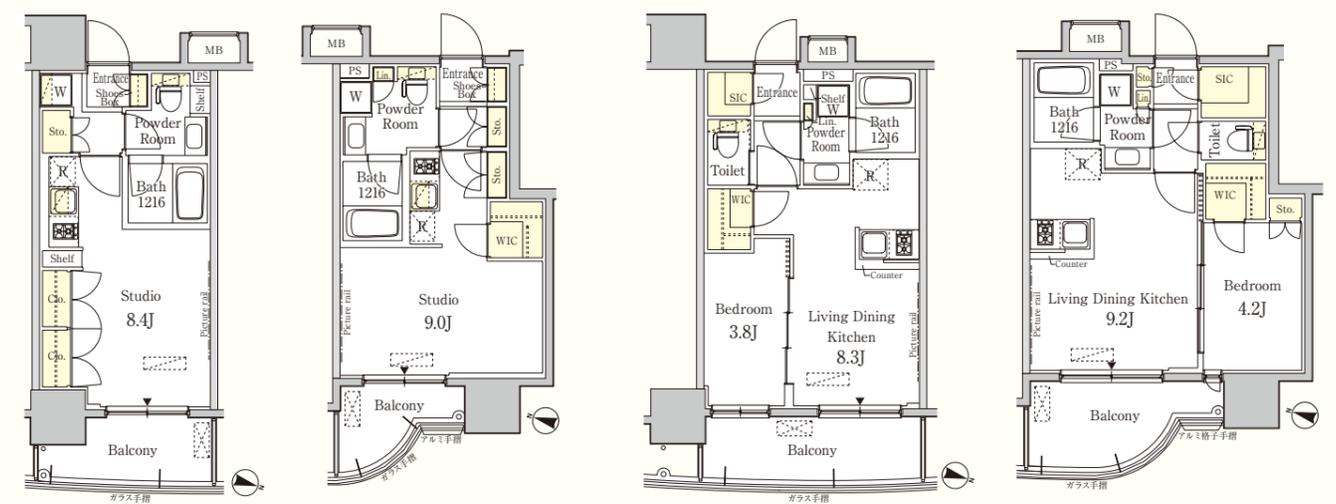
リビング・ダイニング / Hタイプ



Studio / A2タイプ

美しく住むためのStudio・1K(25.13㎡~26.06㎡)、1LDK(31.28㎡~34.86㎡)。住まい方や家具レイアウトを想像し、プランニングした住空間、充分な量を確保した収納スペース、そして快適で、安心した日々をお届けする住戸設備の数々。住むほどに魅力を感じていただけるレジデンスです。

C type Studio 専有面積 25.20㎡ (7.62坪)	F type Studio +WIC 専有面積 26.06㎡ (7.88坪)	I type 1LDK +WIC+SIC 専有面積 31.50㎡ (9.52坪)	M type 1LDK +WIC+SIC 専有面積 34.86㎡ (10.54坪)
居室8.4帖 大型クローゼット 1216サイズバスルーム	居室9帖 ウォークインクローゼット 1216サイズバスルーム	ウォークインクローゼット シューズインクローゼット リネン庫	ウォークインクローゼット シューズインクローゼット リネン庫



共用部設備・仕様



- 上質な佇まいを表現した「エントランスホール」
- 不在時の荷物も受取り可能な「宅配ボックス」を設置
- セキュリティエリア内に設置した「駐輪場」と「バイク置場」
- 共用部照明は環境に配慮した「LED照明」を採用



エントランス エレベーターホール タワー式駐輪場 セキュリティエリア内の2階に設けた駐輪場

専有部設備

Bathroom	Powder Room	Kitchen
<ul style="list-style-type: none"> ■ オートストップバス ■ お洗濯に便利な浴室換気乾燥機 ■ 速乾性の床材 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 収納スペース付 ■ タオル等が収納できるリネン庫(一部住戸に設置) ■ 一体型カウンター&ボウル 	<ul style="list-style-type: none"> ■ プレート付システムキッチン ■ 高級感のある人造大理石のカウンターと同素材のプレートを標準装備。調理スペースとして活用できるなど機能と美観を両立しています。 ■ 2口ガスコンロ ■ 吊戸棚下部にハンガーフック ■ お手入れしやすい壁面パネル
その他の設備 <ul style="list-style-type: none"> ■ クローゼット (一部住戸はウォークインクローゼット) ■ シューズボックス (一部住戸はシューズインクローゼット) ■ ピクチャーレール ■ 耐震枠付玄関扉 ■ 耐震ラッチ付吊戸棚 		

セキュリティ設備

都市で安心して過ごすために、セキュリティにも配慮。

- 不審者の侵入を抑制する「トリプルセキュリティ」
- 共用部を監視する「防犯カメラ」
- 防犯機能を高めた「玄関ドア(ディンプルキー&ダブルロック)」
- 声と映像で来訪者を確認「TVモニター付インターホン」
- 玄関と最上階の窓には「防犯センサー」を設置