



徒歩圏に生活利便施設が揃う、落ち着いて過ごせる住環境。



LIFE INFORMATION

地下鉄東山線「新栄町」駅……	徒歩	8分 (約 600m)
勝又病院……	徒歩	4分 (約 300m)
はるかクリニック……	徒歩	7分 (約 550m)
ソレイユ千種クリニック……	徒歩	11分 (約 850m)
プロマーケット 新栄店……	徒歩	4分 (約 260m)
ファミリーマート 新栄一丁目店……	徒歩	4分 (約 280m)
バロー 新栄店……	徒歩	5分 (約 350m)
イオンタウン千種……	徒歩	10分 (約 750m)
名古屋白山郵便局……	徒歩	4分 (約 270m)
三菱UFJ銀行 新栄町出張所……	徒歩	7分 (約 550m)
千早公園……	徒歩	7分 (約 500m)

■物件名/パークアクセス新栄■所在地(住居表示)/愛知県名古屋市中区新栄一丁目17番11号■交通/地下鉄東山線「新栄町」駅徒歩8分■総戸数/157戸■間取り/1R-1K-1DK-1LDK-2DK■専有面積/24.44㎡~48.82㎡■構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建■駐車場/14台■機械式含む■自転車置場/10台/スライドラック104台、平面式5台)■ミニバイク置場/1台■事業主/三井不動産レジデンシャル株式会社■貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社■設計・施工/矢作建設工業株式会社■竣工/2021年1月25日■入居/即入居可

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※掲載の住戸内設備は参考写真です。※先着順申込受付中のため、契約済の場合はご容赦ください。※地図は概略につき、省略している道路・施設等があります。※地図は2020年11月時点の情報をもとに作成しております。※距離は現地からの地図上の概測です。※徒歩時間は80m/1分、車時間は40km/1時間で所要時間を試算しています。※掲載の現地写真は2020年10月撮影。生活利便施設データは2020年11月現在のものです。



いちばんに、住む人のこと。

〈事業主〉

 **三井不動産レジデンシャル**
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

中部支店／〒450-0003 名古屋市巾村区名駅南一丁目24番30号（三井ビル本館）
国土交通大臣(2)第7259号（一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

〈貸主〉

 **三井不動産レジデンシャルリース**
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL LEASE

名古屋支店／〒450-0003 名古屋市中村区名駅南1-18-19 第二原ビル4F
国土交通大臣(10)第3441号(一社)不動産流通経営協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

オフィシャルHPはこちらから

パークアクシス新栄

検索

■お問い合わせ[仲介]

三井の賃貸

PARK
AXIS

新 榮



THE GATE

新栄、そこは都心への入り口。
さあ、扉を開け、都心謳歌の輝品席へ。

都心アクセスが叶える自由自在なライフスタイル。

「栄」「伏見」「名古屋」の華やいだ都市利便を間近に、

プライベートなくつろぎに浸る。都市居住を贅沢に謳歌できるステージ。

157邸の賃貸レジデンス「パークアクシス新栄」誕生。



都心直結、
快適なアクセス。

地下鉄東山線

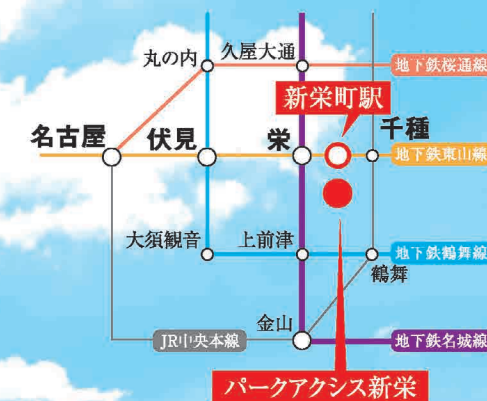
「新栄町」駅 徒歩約8分
(約600m)

◎地下鉄東山線利用「新栄町」駅から

「栄」駅へ 2分

「伏見」駅へ 5分

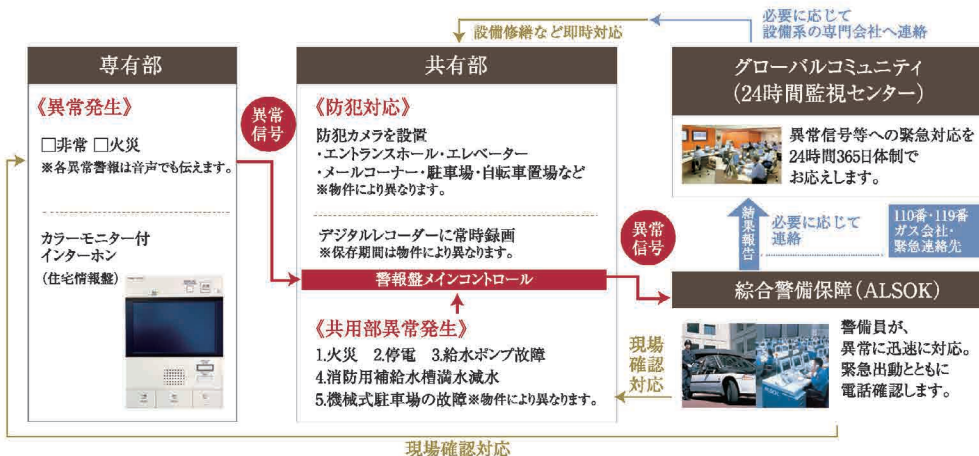
「名古屋」駅へ 8分



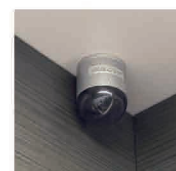
安心の暮らしを叶える、信頼のセキュリティ。

セキュリティネットワーク

総合警備保障(ALSOK)と連携した「セキュリティネットワーク」を導入。異常を感知した場合、「お客様センター」が専門会社への出勤依頼や指示をとりまとめ、総合警備保障(ALSOK)は受信後、状況に応じて適切な対処で皆様の安全を守ります。



来訪者の姿を確認した上でエントランス錠を遠隔解錠できるオートロックシステムをはじめ、都心で安心して暮らすためのセキュリティを充実させました。共用部に防犯カメラを配備し、住戸の玄関ドアにピッキング対策を施すなど、安全へのまなざしを細部に引き届かせています。



防犯カメラ



エレベーターホールモニター



非接触キー



ハンズフリーセキュリティインターホン



防犯サムターン

ドアスコープカバー

明かりが外に漏れたり、住戸内が覗かれるのを防ぎます。

ダブルロック

玄関ドアの2ヶ所に鍵穴を設けたダブルロックで防犯効果を高めます。

ディンプルシリンダーキー

ピッキングなどの不正な解錠が行われにくい鍵を採用しました。

鍵デッド錠

デッドボルトの録部が枠に引っかかり、パールなどでの玄関こじあけを困難にします。

※掲載の外観写真・設備写真は全て現地撮影(2021年1月)※電車利用は、通勤時(AM7:00~9:00)の所要時間の表示となり、乗り換え、待ち時間は含まれておりません。時間帯によってはさらに時間を要する場合がございます。正確な時間については各鉄道会社にお問い合わせください。※徒歩時間は80m/1分で所要時間を計算しています。※掲載の環境写真は2020年9月撮影、生活利便施設データは2020年11月現在のものです。

Plan Variation

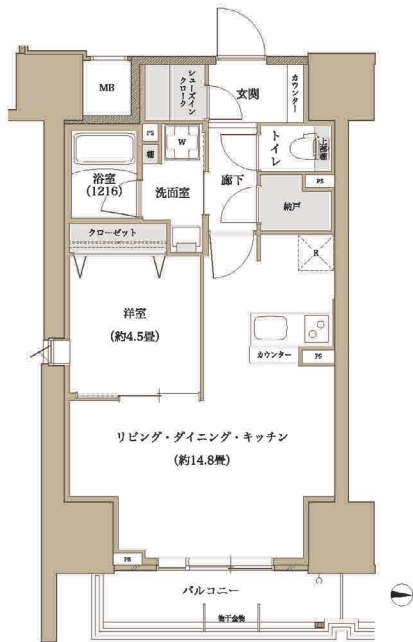
1Kから2DKまで
ライフスタイルに合わせて選べる
多彩なプランをご用意しました。

Atype
1LDK+SIC

専有面積
48.05㎡(約14.53坪)

A:201～1501号室

洋室と続き間利用で
19畳を超える広々LDKに。

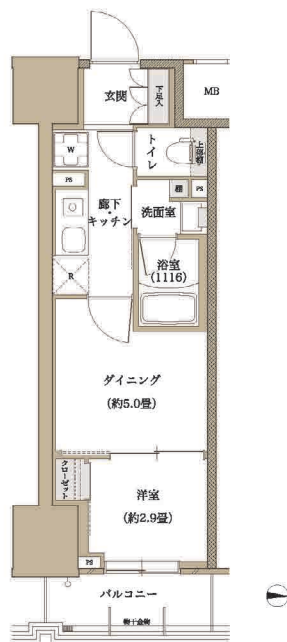


B1・2type
1DK

専有面積
27.71㎡(約8.38坪)

B1:202～1502号室 B2:203～1503号室
※B2typeは反転となります。

暮らしに合わせて間仕切り可能な
フレキシブルに暮らせるプランニング。

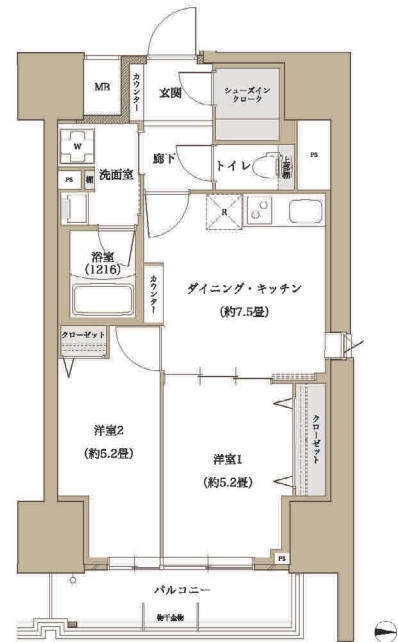


Etype
2DK+SIC

専有面積
48.82㎡(約14.76坪)

E:207～1507号室

様々なライフスタイルに
対応できる2DKプラン。



F1・2type
1K

専有面積
28.71㎡(約8.68坪)

F1:211～1011号室 F2:1111～1511号室
※F2タイプにはトランクルームがありません。

大型クローゼットのある
開放的な角住戸の暮らし。

2～10F
トランク
ルーム付



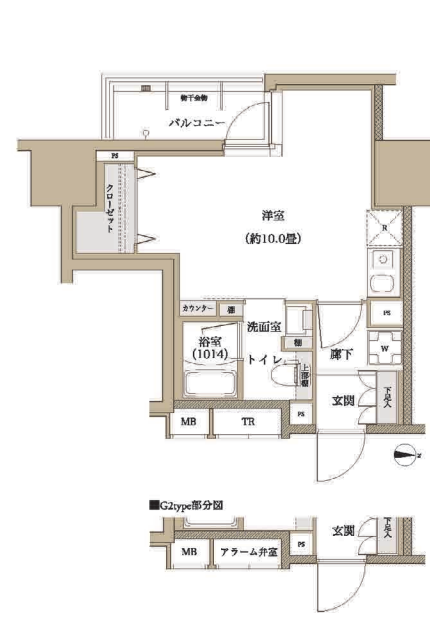
G1・2type
1R

専有面積
28.27㎡(約8.55坪)

G1:210～1010号室 G2:1110～1510号室
※G2タイプにはトランクルームがありません。

広々10畳の居室で
ゆったりと「じぶん時間」を
楽しめるプラン。

2～10F
トランク
ルーム付

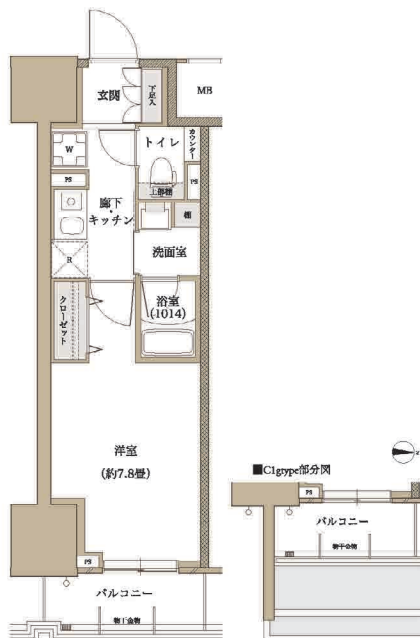


**C1・Cg1
C2・Cg2
type**
1K

専有面積
26.78㎡(約8.10坪)

C1:204～1504号室 C1g:101号室
C2:206～1506号室 C2g:103号室
※C2・C2typeは反転となります。

広いクローゼットをはじめとする
使い勝手に配慮した収納計画。

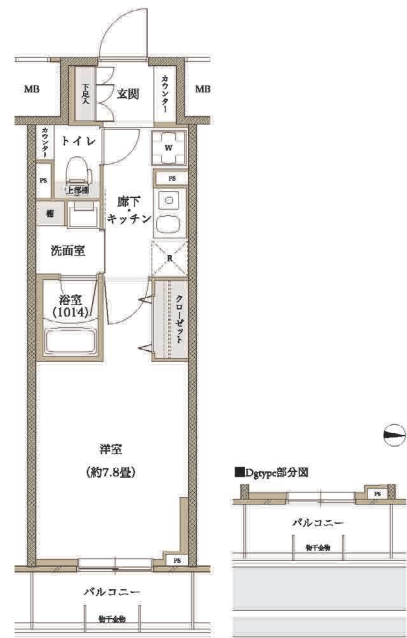


**D・Dg
type**
1K

専有面積
26.54㎡(約8.02坪)

D:205～1505号室
Dg:102号室

使い勝手の良いシューズボックスや
広めのクローゼットなど
片付け上手な住まい。



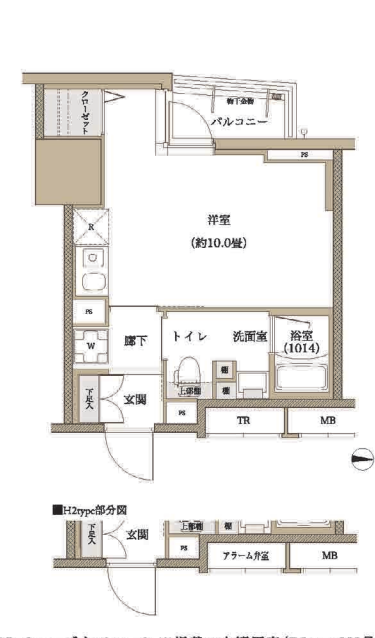
H1・2type
1R

専有面積
27.35㎡(約8.27坪)

H1:209～1009号室 H2:1109～1509号室
※H2タイプにはトランクルームがありません。

幅の広い10畳の居室。
家具レイアウトもしやすく
自分好みに。

2～10F
トランク
ルーム付



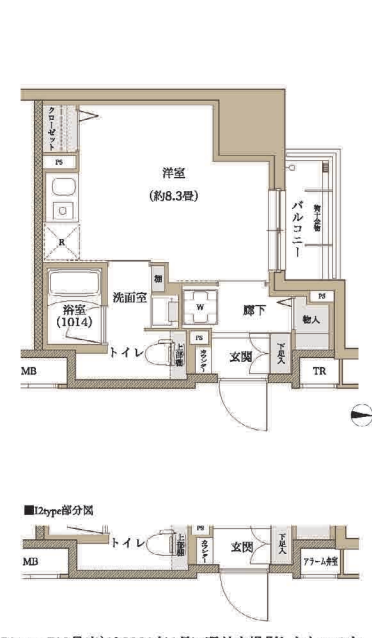
I1・2type
1R

専有面積
24.44㎡(約7.39坪)

I1:208～1008号室 I2:1108～1508号室
※I2タイプにはトランクルームがありません。

廊下物入とクローゼット。
2つの大型収納で
邸内がすっきり片付くプラン。

2～10F
トランク
ルーム付



B2type803号室

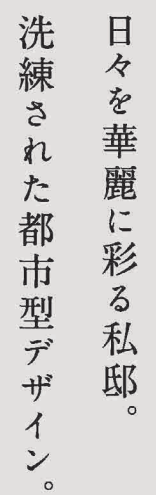


G1type710号室



Etype807号室

SIC=シューズインクロー ※掲載の内観写真(B2type803号室・Etype807号室・G1type710号室)は2021年1月に現地を撮影したものです。



様々なライフシーンを美しく演出する華麗に、丹念に仕立てられた意匠が、私邸としての価値を一層高めます。

