文化の道「二葉館」徒歩13分（約990m）

LIFE INFORMATION

名鉄瀬戸線「清水」駅	徒歩 6分（約450m）
市バス「清水口」停	徒歩 4分（約250m）
名古屋文化幼稚園	徒歩 7分（約510m）
清瀧保育園	徒歩 1分（約 80m）
山吹小学校	徒歩 9分（約670m）
スギ薬局 清水口店	徒歩 2分（約120m）
ローソン 北区清水一丁目店	徒歩 3分（約230m）
国立病院機構名古屋医療センター	徒歩12分（約890m）
名古屋白壁郵便局	徒歩 4分（約290m）
主税町公園	徒歩 7分（約510m）

※徒歩は80m/1分で所要時間を換算しています。

白壁界隈 徒歩4分（約300m）

名鉄瀬戸線「清水」駅 徒歩6分（約450m）

白壁フランテ 徒歩12分（約915m）

スギ薬局 徒歩2分（約120m）

地下鉄名城線「市役所」駅 徒歩10分（約750m）

■物件概要
●名称／テラッツァ白壁 ●所在地／名古屋市東区白壁二丁目9番2号 ●交通／名鉄瀬戸線「清水」駅徒歩6分 ●構造・規模／RC造・地上8階建 ●賃貸戸数／45戸 ●専有面積／45.48m²～104.00m² ●間取り／1LDK・2LDK・3LDK ●竣工日／2018年11月末日 ●事業主／株式会社玉善 ●貸主／三井不動産レジデンシャルリース株式会社 ●設計／株式会社加藤設計 ●施工／株式会社長瀬組 ●備考／借家賠償責任保険がついた火災保険にご加入いただきます。ご契約時には仲介手数料が必要となります。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。畳数は1畳を1.62として算出しております。

□お問合せ

［貸　主］
国土交通大臣(9)第3441号（一社）不動産流通経営協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三井不動産レジデンシャルリース
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL LEASE

名古屋支店 〒450-0003 名古屋市中村区名駅南1-18-19 第二原ビル4階

For Rent

テラッツァ 白壁

Terrazza Shirakabe

三井の賃貸

いちばんに、住む人のこと。

Living in Shirakabe

model room (Htype)

新しい生き方に愛された街“白壁”

武家屋敷の面影と大正時代の近代化建築物が残るこの街は、

常に新しいものを求めた先人達が好み愛した街。

時を経て住み継がれていく白壁の街。

image

名古屋城 徒歩13分
（約1000m）

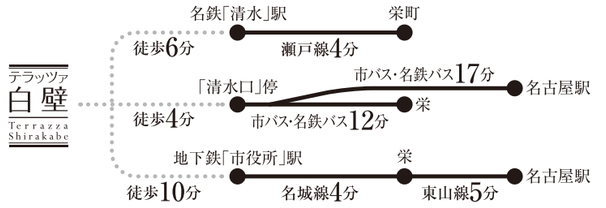
「名古屋」駅19分

地下鉄名城線「市役所」駅まで徒歩10分
「市役所」駅から「名古屋」駅まで9分
（地下鉄名城線・東山線利用）乗り換え含まず

「栄町」駅10分

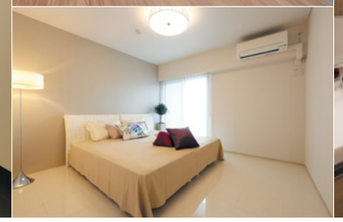
名鉄瀬戸線「清水」駅まで徒歩6分
「清水」駅から「栄町」駅まで4分
（名鉄瀬戸線利用）

「名駅」「栄」都市の中心へ軽快にアクセス。



※鉄道の所要時間は通勤時・日中の平常時最短のもので、乗り換え時間、待ち時間などは含まれておりません。
※バスの所要時間はおおよその目安であり、交通事情により異なる場合があります。

※完成予想イメージパース。図面を元に描き起こしたもので実際と異なる場合がございます。



※家具家電・小物等は設置されておりません。

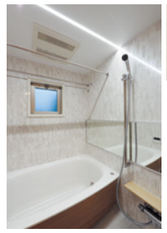
便利・安心の暮らしを支えるアイテム

居室設備 Private room Equipment

システムキッチン・背面収納

キッチン周りの壁はお手入れが簡単で高耐熱・高耐久、マグネットラックなども取り付け可能なホーローキッチンパネルを採用。さらに背面には大型収納(カップボード)も設置しました。

火を使わないから
安心なIHクッキング
ヒーターを採用。



浴室リモコン

浴室暖房乾燥機

ユニットバス
(浴室暖房乾燥機付き)

シャワースライドレールや大きなミラーなどワンランク上の装備を採用したユニットバス。一人暮らしや働く方にうれしい浴室暖房乾燥機付きです。

温水シャワートイレ

温水シャワー・便座暖房機付きで快適・衛生的なトイレです。

多機能インターホン
(遠隔e-掲示板)

エントランスと玄関先で来訪者の映像を確認できるカメラ付きインターホン。さらに住戸別に管理会社からのお知らせや情報も届きます。

全戸照明・エアコン付き

照明と壁掛けエアコンを全戸居室全てに設置しております。

大型収納

シューズクロークやWICなど広い収納スペースを確保。
※お部屋によって異なります。

無料インターネット starcat

最大通信スピード2GのWi-Fiインターネット「スターキャット光」が無料でご利用いただけます。

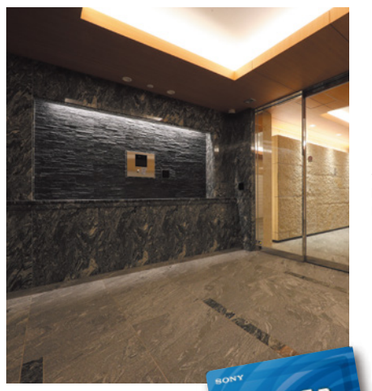
4K・8K放送対応

全戸4K・8K放送に対応しています。
※視聴するためには、4K・8K対応テレビ・チューナー等が必要です。

防音性の高い二重床
ペアガラス(T-2防音サッシ)

遮音性の高い室内空間。ペアガラスは結露の発生や空調負荷を軽減します。

共用設備 Public Equipment



スマートセキュリティシステム

FeliCaカードで、エントランス、エレベーターや宅配ボックス、玄関などあらゆる解錠などが可能なシステム。

エレベーター(2基)

FeliCaカード使用で入居者のみが利用可能。内部の防犯カメラでモニターに映し出されます。

デジタルサイネージ(掲示板)

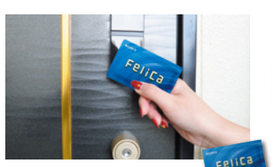
管理会社からのお知らせなどをリアルタイムで表示するモニターをEV前に設置。

宅配ボックス・メールボックス

表面に室番号や鍵穴のない、FeliCaカードにより利用できるシステムを採用。

フレグランスディフューザー

エントランスには心地よいBGMとフレグランスディフューザーを設置。音と香りで優雅な空間を演出しています。



玄関カードキー

玄関は外からも中からもFeliCaカードで解錠。施錠はオートロックで締め忘れがありません。

シャッターゲート

駐車場の出入り口はリモコンで開閉できるシャッターゲートで大切な車も安心です。

立体駐車場(42台)

Felicaカードをかざすと契約駐車パレットを呼び出すことができます。

平面駐車場(5台)
EVスタンド(1台分)

屋根付き駐輪場
バイク置き場

24時間ゴミ出し

曜日・時間を気にすることなくゴミ出しが可能です。
※出せないゴミもありますのでご注意ください。

防犯カメラ

敷地内に防犯カメラを16台設置。

AED

自動体外式除細動器を設置。

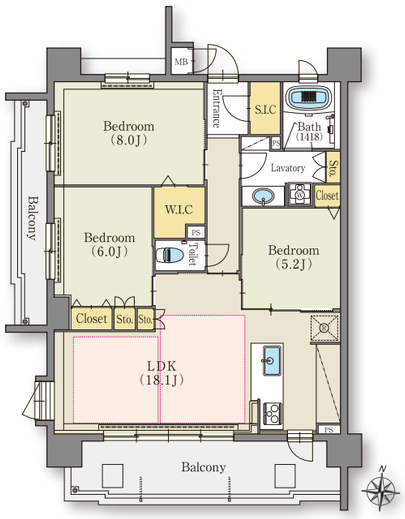
警備会社監視システム

警備会社による24時間セキュリティサービスを採用しています。

ALSOK

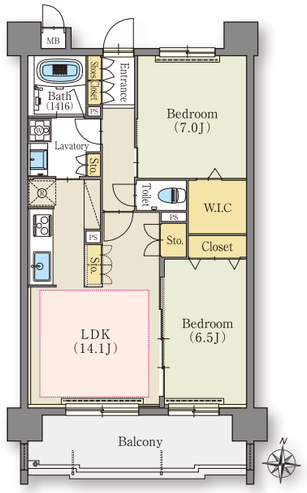
● 防犯カメラ　防犯センサー／玄関ドア、サッシ(一部サッシ除く)に防犯センサーを設置しています。

Room Plan

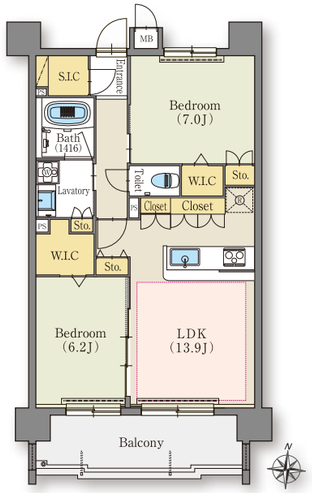


A TYPE
3LDK+W.I.C+S.I.C
専有面積 82.00㎡（24.80坪）

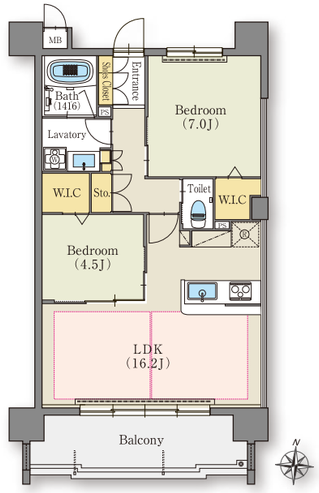
A2タイプ（1階）、A3タイプ（2階）がございます。



B TYPE
2LDK+W.I.C
専有面積 63.00㎡（19.05坪）

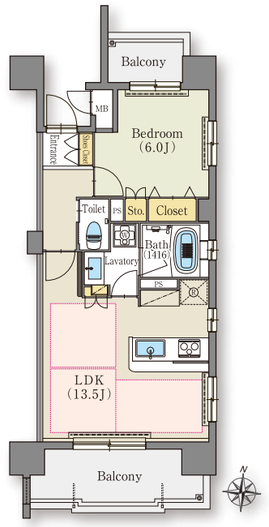


C TYPE
2LDK+W.I.C+S.I.C
専有面積 63.00㎡（19.05坪）



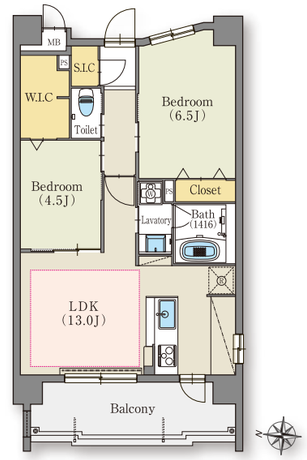
D TYPE
2LDK+2W.I.C
専有面積 63.00㎡（19.05坪）

Drタイプ（6階 ルーフバルコニー付き）、
D2タイプ（7階 東側窓あり）がございます。



E TYPE
1LDK
専有面積 45.48㎡（13.75坪）

E2タイプ（1階）がございます。



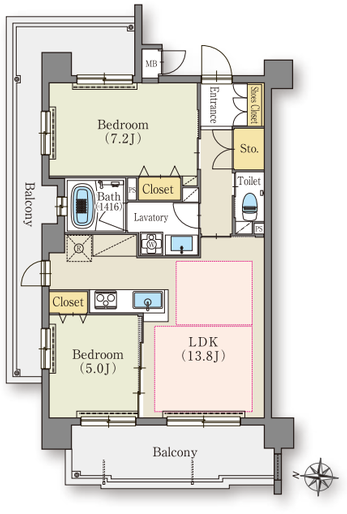
F TYPE
2LDK+W.I.C+S.I.C
専有面積 58.36㎡（17.65坪）

Frタイプ（6階 ルーフバルコニー付き）がございます。

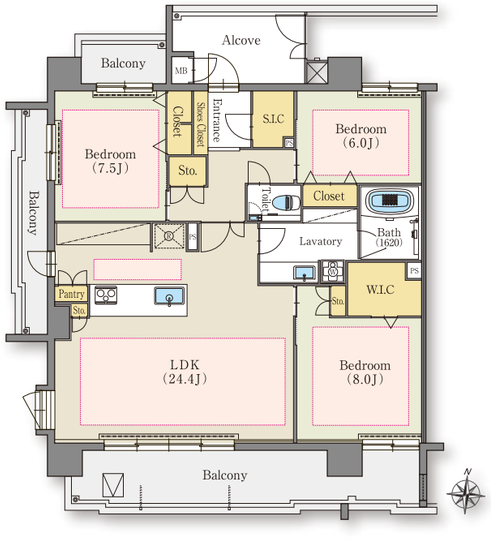
シングル、カップル、ファミリーに選べる9タイプ

G TYPE
2LDK
専有面積 58.66㎡（17.74坪）

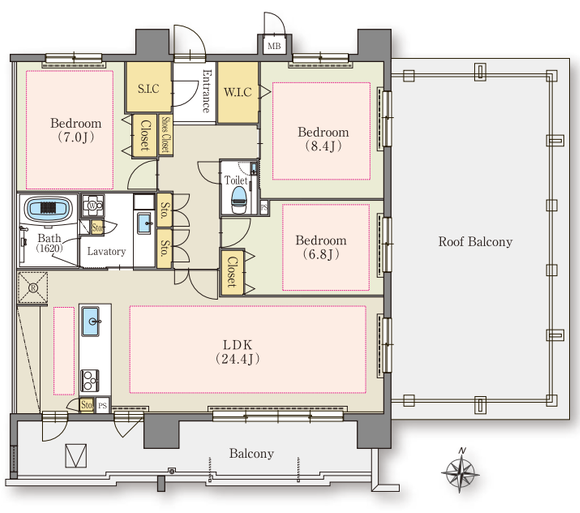
G2タイプ（1・2階）がございます。



H TYPE
3LDK+W.I.C+S.I.C
専有面積 104.00㎡（31.46坪）



I TYPE
3LDK+W.I.C+S.I.C
専有面積 104.00㎡（31.46坪）



8F			801 H-type 3LDK	802 I-type 3LDK		
7F			701 A-type 3LDK	702 B-type 2LDK	703 C-type 2LDK	704 D2-type 2LDK
6F		606 Fr-type 2LDK	601 A-type 3LDK	602 B-type 2LDK	603 C-type 2LDK	604 Dr-type 2LDK
5F	507 G-type 2LDK	506 F-type 2LDK	501 A-type 3LDK	502 B-type 2LDK	503 C-type 2LDK	504 D-type 2LDK	505 E-type 1LDK
4F	407 G-type 2LDK	406 F-type 2LDK	401 A-type 3LDK	402 B-type 2LDK	403 C-type 2LDK	404 D-type 2LDK	405 E-type 1LDK
3F	307 G-type 2LDK	306 F-type 2LDK	301 A-type 3LDK	302 B-type 2LDK	303 C-type 2LDK	304 D-type 2LDK	305 E-type 1LDK
2F	207 G2-type 2LDK	206 F-type 2LDK	201 A3-type 3LDK	202 B-type 2LDK	203 C-type 2LDK	204 D-type 2LDK	205 E-type 1LDK
1F	107 G2-type 2LDK	エントランス	101 A2-type 3LDK	102 B-type 2LDK	103 C-type 2LDK	104 D-type 2LDK	105 E2-type 1LDK
	西向き		南向き				

床暖房

※プランは図面を元に描き起こした物で実際とは異なる場合がございます。※畳数は1畳を1.62として算出しております。