送信先　MAIL：gyoumubu@ra-mitsui.co.jp FAX:03-5909-7054

賃貸人及び管理会社変更通知 1/3

レジデントアシスタンス　行	通知日	

【変更項目】 □ ①賃貸人変更　□ ②管理会社変更　□ ③賃貸人及び管理会社双方変更

物件名称	
物件所在地	
変更日	

変更前			変更後		
賃貸人	氏名（商号）		賃貸人	氏名（商号）	
	住所			住所	
	ご担当者			ご担当者	
	TEL			TEL	
	FAX			FAX	
管理会社	氏名（商号）		管理会社	氏名（商号）	
	住所			住所	
	ご担当者			ご担当者	
	TEL			TEL	
	FAX			FAX	

1．　上記のとおり、賃貸保証契約上の地位が移転したので、賃貸保証契約の約款に基づき通知いたします。

2．　別紙記載の「個人情報の取扱いに関する条項」に同意します。

【変更後】管理会社
㊞

レジデントアシスタンス株式会社	TEL：03-5909-7053

賃貸人及び管理会社変更通知 2/3（別表）

物件名	

	号室	承認番号	契約名義人	月額賃料等合計額
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

レジデントアシスタンス株式会社	TEL：03-5909-7053

賃貸人及び管理会社変更通知 3/3（別紙）

＜レジデントアシスタンス株式会社　個人情報の取扱いに関する条項＞

保証委託契約または賃貸保証契約の申込者、連帯保証人予定者ならびに契約当事者（賃借人、連帯保証人および賃貸人）（以下、これらの者を「申込者等」という）は、レジデントアシスタンス株式会社（以下「弊社」という）が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第１条（個人情報）　個人情報とは、以下の個人に関する情報を含み、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

①氏名、住所、生年月日、電話番号、メールアドレス、性別、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号および月収等の保証委託申込書、保証委託契約書および賃貸保証契約書に記載された属性情報、取引履歴に関する情報（変更後の情報を含む）。②保証委託契約および賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地および賃料等の契約情報。③保証委託契約および賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。④運転免許証、パスポートおよび外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報。⑤個人の肖像または音声を磁気的または光学的記録媒体等にて記録された映像または音声情報。⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳または住宅地図等において公開されている情報。

第２条（関連する個人情報）　弊社は、緊急連絡先および同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第３条（個人情報の利用目的）　弊社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。事前にご了解を得ずに利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

１．弊社の事業に関する商品・サービスの提供およびその推進のため
〈弊社の事業〉
・不動産の賃貸借における賃料などの保証業務〈例として、以下の利用目的が含まれます〉
・保証委託契約および賃貸保証契約の締結可否の判断　・保証委託契約および賃貸保証契約の締結および履行　・保証委託契約に基づく事前および事後求償権の行使　・賃貸人および管理会社からの委託に基づく事務の履行　・賃貸借契約の履行および管理ならびに契約終了後の債権債務の精算への協力　・お客様との取引や会員向けサービスの提供に関する郵便物・電子メール・電話等による連絡、問い合わせ対応

２．弊社および弊社のグループ各社（三井不動産株式会社および三井不動産株式会社の有価証券報告書等に記載されている連結子会社とします。以下同じ）の取り扱うお客様の衣・食・住・遊・働に関わる商品・サービスの紹介※ならびに各種情報・特典の提供のため　〈例として、以下の利用目的が含まれます〉
・各種セミナー・キャンペーン・イベントの案内※　・　広告配信事業者を利用した行動ターゲティング広告（取得した閲覧履歴やサービス利用履歴等の情報を分析し、お客様の属性興味関心を推定して出稿内容を変える広告手法）の配信※　・クーポン・サービス利用時の割引等の特典の提供
※ 弊社または弊社のグループ各社が取得した取引履歴等の情報を分析し、お客様の属性・興味関心等を推定した上での案内を含みます。
上記の案内・配信・提供は電話、封書葉書等、メールマガジン、またはダイレクトメール等により行います。

３．弊社および弊社のグループ各社の取り扱うお客様の衣・食・住・遊・働に関わる、商品・サービスの開発・改善、ならびに弊社および弊社のグループ各社が行うお客様によりよい商品・サービスを提供するための市場調査などのマーケティング活動・調査・分析のため〈例として、以下の利用目的が含まれます〉
・商品・サービスの開発および改善　・アンケートの実施　・顧客動向分析　・募集促進活動の効果検証、募集促進計画の策定　・　年齢、性別、勤務先、業種、年収、勤続年数、使用用途、転居理由、前住所、家族構成、家賃、入居期間等の情報および賃料支払い状況を分析・スコア化、自社の審査判定に利用

４．上記利用目的１～３の達成にあたり第三者に提供するため

第４条（個人関連情報の取得）　弊社は、第三者が運営するデータ提供サービス事業者から Cookie や広告 ID（スマートフォン端末の識別子）等（以下「Cookie 等」という）により収集された Web の閲覧・利用履歴およびその分析結果を取得し、これをお客様の個人データと紐づけたうえで、広告配信等の目的で利用いたします。
また、弊社のグループ各社から Cookie 等により収集された Web の閲覧・利用履歴およびその分析結果を取得し、これをお客様の個人データと紐づけたうえで、上記「利用目的」に記載した１．～３．の利用目的の達成に必要な範囲で利用いたします。

第５条（個人情報の第三者への提供）

１．弊社は、法令の規定に基づく場合のほか、本契約第３条（個人情報の利用目的）１項、２項および３項に記載の利用目的の達成に必要な範囲で、お客様の個人データを弊社のグループ各社、提携先などの第三者に提供することがあります。提供先の第三者も、本契約第３条（個人情報の利用目的）１項、２項および３項に記載の利用目的で、お客様の個人データを利用します。

２．提供する情報は、氏名、住所、電話番号のほか、各利用目的の達成のために必要な項目とさせていただきますが、必要最低限の項目に限定することとします。
〈提供する個人データ例〉
・保証委託契約申込時および締結時に届出いただいた事項　・弊社が参画する会員組織に関して、登録・届出いただいた事項　・会員向けサービスの提供履歴等
〈個人データを提供する相手先例〉
・ 賃貸人、賃貸物件管理会社、賃借人、連帯保証人、緊急連絡先、同居人、求償権の行使・その他賃貸物件に関する法律業務を弊社が委託する弁護士
・弊社のグループ各社　・会員向けサービスの提供会社

３．第三者に提供する場合は、書面、郵便物、電話、FAX、電子メール、電子媒体などを用いて行い、安全管理に十分に配慮して受け渡しを行うものとし、電子データを提供する場合は、暗号化する等必要な措置を講じて受け渡しを行います。

４．第三者への提供停止のご請求については、以下記載の「レジデントアシスタンス株式会社　業務部」にてお受けいたします。なお、ご請求内容を確認し、お応えできない場合がございます。また、第三者提供の停止によりサービスの一部または全部が受けられなくなる場合がありますので予めご承知おき願います。

第６条（外国にある第三者への提供に関する情報提供）

上記個人データを提供する第三者が外国に所在する等の場合、弊社はお客様の同意に基づき、外国にある第三者へ個人情報を提供する場合がございます。データ提供の相手先が将来的に外国に居住することとなる等の理由により、この説明に基づきご同意いただく現時点では、当該外国の名称、およびその個人情報保護に関する制度について情報提供を行うことができません。

第７条（共同利用）　弊社は、お客様の個人データを次のとおり共同利用することがあります。

１．共同利用する個人データの項目
氏名、住所、生年月日、電話番号、メールアドレス、取引履歴に関する_情報等　〈共同利用する個人データ例〉
・保証委託契約申込時および締結時に届出いただいた事項　・弊社が参画する会員組織に関して、登録・届出いただいた事項　・会員向けサービスの提供履歴等

２．共同利用する者の範囲　弊社のグループ各社

３．共同利用する者の利用目的　本契約第３条（個人情報の利用目的）１項、２項および３項と同様

４．共同利用責任者　レジデントアシスタンス株式会社（弊社ウェブサイト「会社概要」をご参照ください。）

弊社は三井不動産グループとして一体的にお客様にサービスをご提供するため、取得したお客様の個人データを弊社のグループ各社で共同で利用し、常に最新・正確な状態で保有するよう努めさせていただきます。

第８条（個人情報の弊社への提供）　申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社または緊急連絡先および同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第３条（個人情報の利用目的）および第５条（共同利用）のために弊社に対し提供することに同意します。
〈提供を受ける個人情報例〉　氏名、住所、生年月日、電話番号、メールアドレス、性別、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号等

第９条（個人情報の正確性）　弊社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約または賃貸保証契約の申込時または締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第 10 条（必要情報の提出）　申込者等は、保証委託契約の申込、締結または履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第 11 条（個人情報提供の任意性）　弊社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約および賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約および賃貸保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第 12 条（審査結果）　申込者等は、弊社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお弊社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。

第 13 条（統計データの利用）　弊社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。弊社は、当該データにつき何らの制限なく利用できるものとします。

第 14 条（本条項の改定）　弊社は法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第 15 条（個人情報管理責任者）　レジデントアシスタンス株式会社　代表取締役社長

第 16 条（問合せ窓口）　個人情報保護法の定めに則った、個人情報に関する内容の開示、訂正・追加・削除、利用停止・消去に関する情報提供（以下これらを併せて「開示等」といいます）については、以下の窓口まで連絡してください。

住所：〒163-0405　東京都新宿区西新宿２－１－１新宿三井ビル　レジデントアシスタンス株式会社　業務部
電話番号：03－5909－7053
受付時間：月曜日～金曜日（祝祭日除く）9：30～17：30
開示等の具体的な手続きにつきましては、弊社 HP を確認してください。