

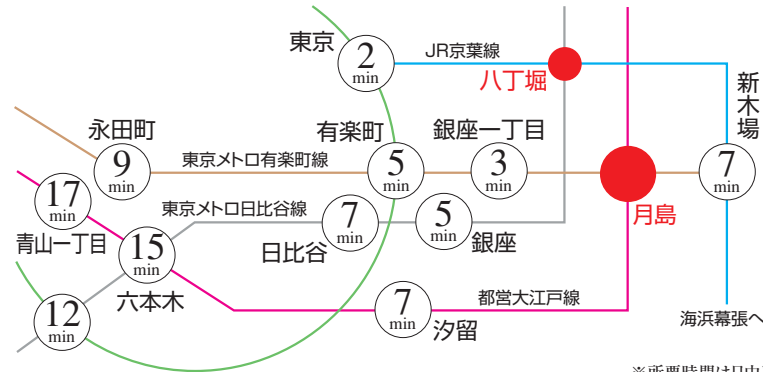
“都心の中の都心”が提供する抜群のアクセシビリティ

東京駅から2km圏に位置する「リバーシティ21」は、銀座・丸の内、日本橋など東京の中心部にほど近く、他の都心主要スポットにも電車でスムーズにアクセスできる良好な交通利便性を提供。都心で暮らすアドバンテージを活かして、多様な都市機能をフルに活用できます。



「リバーシティ21」バス停(徒歩1分)より
「東京駅(八重洲口)」まで**10分**※

※乗降所要時間は交通事情等により変わります。待ち時間等は含まれていません。



「有楽町」へ5分※ 「月島」駅より有楽町線利用
「東京」へ2分※ 「八丁堀」駅より京葉線利用
「銀座」へ5分※ 「八丁堀」駅より日比谷線利用

※所要時間は日中平常時のものであり、乗り換え、待ち時間等は含まれておりません。また、時間帯により異なります。

物件概要

リバーポイントタワー

- 所在地 / 東京都中央区佃1-11-6(住居表示)
- 交通 / 東京メトロ有楽町線・都営大江戸線「月島」駅下車徒歩6分、東京メトロ日比谷線・JR京葉線「八丁堀」下車徒歩11分
- 総戸数 / 390戸
- 延床面積 / 42,177.83m²
- 間取り / 1LDK~4LDK
- 構造・規模 / SRC造地上40階地下2階建
- 建物竣工時期 / 1989年4月
- 専有面積 / 55.65m²~199.99m²

パークサイド・ウイングス

- 所在地 / 東京都中央区佃1-11-3(住居表示)
- 交通 / 東京メトロ有楽町線・都営大江戸線「月島」駅下車徒歩6分、東京メトロ日比谷線・JR京葉線「八丁堀」下車徒歩11分
- 総戸数 / 154戸
- 延床面積 / 15,737.63m²
- 間取り / 2LDK~4LDK
- 構造・規模 / RC・SRC造地上14階建
- 建物竣工時期 / 1988年6月
- 専有面積 / 70.37m²~125.52m²

※本誌内に記載の内容等は2009年9月現在の情報で、今後予告なく変更となる場合があります。予めご了承ください。

お問い合わせ



国土交通大臣(6)第344号
(社)不動産流通経営協会(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
本社 / 〒163-0405 東京都新宿区2丁目1番1号 新館三井ビル5階(私書箱270号)

日本アコモデーションファンド

大川端賃貸棟は
日本アコモデーションファンド投資法人の
運用資産です。

OKAWABATA APARTMENT COMMUNITIES

RIVER POINT TOWER

PARK SIDE WINGS



その白い橋の向こうには
水と緑の潤いの街がありました。

RIVER POINT TOWER
リバーポイントタワー

FOR RENT

PARK SIDE WINGS
パークサイド・ウイングス

大川端リバーシティ 賃貸棟

River City 21

この街だけにしかないやすらぎと潤いに満ちた暮らしがあります。

そこは、水と緑に囲まれた、都心のなかの別世界

東京の中心部、大川端河畔に広がる官民共同都心型住宅開発エリア「リバーシティ21」。東京ウォーターフロント開発の先駆的プロジェクトによって誕生してから約20年の時を経て、成熟の時を迎えたこの街は、地にしっかりと根付いた緑深い木々に抱かれて、さらにその輝きを増しつつあります。東京駅から2km圏という抜群の利便性、公立の小・中学校などの教育環境が一体となることで未来まで見据えた街づくり。そして、水と緑が織り成す稀有な自然環境が融合したロケーション。ここには、ほかでは味わうことのできない、真に穏やかで、そして贅沢な時間が流れています。



商業施設や教育機関が充実する 便利で暮らしやすい周辺環境

「リバーポイントタワー」「パークサイド・ウイングス」と同じ区画内には、スーパーマーケット「リンコス」、レストラン、歯科といった生活利便施設が充実。さらに「リバーシティ21」の中には、コンビニエンスストア「ナチュラルローソン」やスーパー「フォーデックス」、スポーツクラブ「NASルネサンス」など各種商業施設が豊富に揃っています。また隣接する「区立佃島小学校」や「区立佃中学校」のほか、「区立佃児童館」などの幼稚園・保育園も近く、教育面でも充実した環境が整備されています。



上質な日常を支える考え抜かれた創意工夫があります。

ワンランク上の日常を演出する充実の共用空間

毎日の暮らしの基盤となる居住スペースを、より快適で便利な空間へと進化させる数々の機能を提供します。たとえば、「リバーポイントタワー」「パークサイド・ウイングス」それぞれに明るく落ち着いた佇まいのホテルライクなロビーをご用意。お住まいの方々の語らいの場としたり、大切なゲストを温かくお迎えしたりと幅広い目的で活用できます。



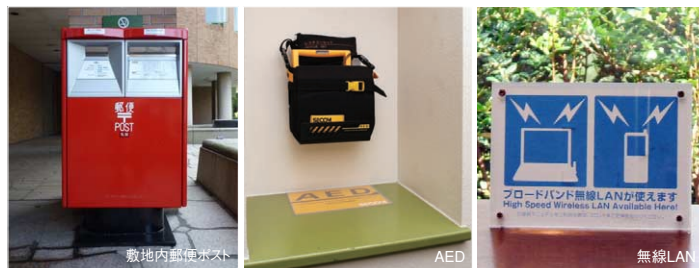
リバーポイントタワー ロビー



パークサイド・ウイングス ロビー

快適な環境と設備を整えたパブリックスペース

植栽管理や清掃の行き届いた敷地内は美しい花や緑で彩られ、常に清潔で心地よい空間に保たれています。また共用部には万一の備えとしてAED（自動体外式除細動器）や緊急対応用の車イスなどをご用意。さらにリバーポイントタワーのロビーにはインターネットが気軽にご利用いただけるよう無線LAN環境を整備しています。



敷地内郵便ポスト

AED

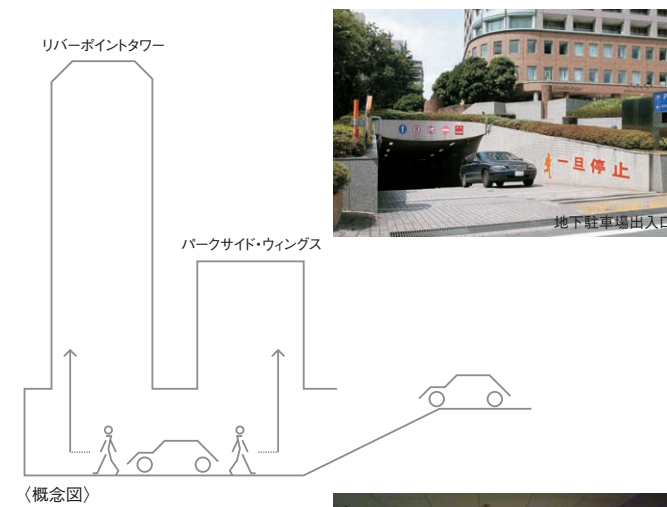
無線LAN

優れたプライバシー性と確かなセキュリティの両立

「リバーポイントタワー」「パークサイド・ウイングス」では、不要な人目に触れない専用地下駐車場や24時間体制の有人セキュリティシステムなどを整備し、お住まいの方々のプライバシーへの十分な配慮と、暮らしの安全を見守る確かなセキュリティを両立。大規模マンションならではの付加価値をご提供しています。

居住棟までダイレクトアプローチの専用地下駐車場・バイク置場

約1000台を収容する大型の地下駐車場は、居住棟の各フロアへエレベーターで直接アプローチ可能。エントランスホールやロビーなどを迂回せずに駐車場・住戸間を最短経路で結び、移動中に不要な人目を避けることで高いプライバシーや防犯性を確保できます。さらに屋外を歩く必要がないので雨の日もとてもスムーズです。また大型バイクも駐輪できるバイク置場を地下駐車場内に併設しています。



（概念図）



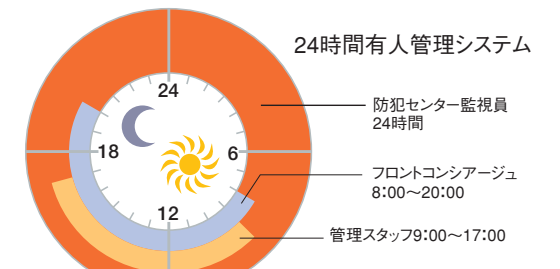
地下駐車場出入口



バイク置場

365日24時間有人監視によるセキュリティシステム

隣接する「ピアウエストハウス」に監視員が常駐。暮らしの安全を見守る24時間有人セキュリティシステムを採用し、事故や災害が発生した際は速やかに出動・対処します。また各階エレベーター乗り場への監視モニターの設置や、日中の各棟フロントコンシアーージュによる不審者チェック、住戸内緊急コール対応など、ハイレベルなセキュリティ体制を実現しています。



24時間有人管理システム

防犯センター監視員
24時間

フロントコンシアーージュ
8:00~20:00

管理スタッフ9:00~17:00

（防災センターのみ日曜・祝日も実働）
（概念図）



24時間監視の防犯センター



パークサイド・ウイングス
エレベーター防犯カメラ

リバーポイントタワー
エレベーター防犯カメラ

時ははぐくんだ季節の賜物に包まれる
—大川端の四季—

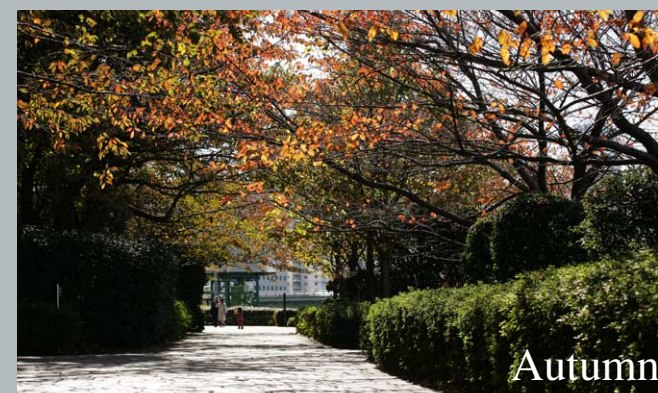
季節の訪れを鮮やかに伝える春の桜、初夏の新緑、秋の紅葉、そして冬の雪景色。20年という歳月がゆっくりと育て上げてきた本物の自然は、この街のかけがえのない財産でもあります。



Spring



Summer



Autumn



Winter

毎日を豊かに彩るこまやかなホスピタリティがあります。

真のホスピタリティが支えるホテルライクな暮らし

「リバーポイントタワー」「パークサイド・ウイングス」各棟にはそれぞれフロントコンシエージュが待機しており、きめ細やかな居住者サービスを行っています。また敷地内管理棟の「ピアウエストハウス」では、「お届け物預かりサービス」や「宅配便取次サービス」など、ホスピタリティあふれる各種生活サービスを提供しています。



■フロントデスクオープン時間

ピアウエストハウス	月～土曜日 8:00～20:00
パークサイド・ウイングス	月～土曜日 9:00～17:00 (クローズ12:00～13:00)
リバーポイントタワー	月～土曜日 9:00～17:00 (クローズ12:00～13:00)

※年末年始、日曜・祝日を除く



ピアウエストハウス フロントデスク

■コンシエージュサービスメニュー

お届け物預かりサービス	留守中のお届け物をお預かりいたします。
預かり物お届けサービス	留守中にお預かりしたお荷物を玄関先までお届けいたします。(1日3回)
宅配便取次サービス	宅配便配送のお手続きを承ります。
グッズ販売サービス	ピアウエストハウス フロントデスクにて日用品を販売いたします。

※他各種取り次ぎサービスも実施
※詳しくはフロントデスクまでお問い合わせください

■各住戸玄関前まで回収に伺うゴミ収集サービス

住戸玄関の前にゴミ袋を出しておけば、スタッフが回収するサービスを週4日提供。ゴミ出しだけのためにわざわざ身だしなみを整える必要がありません。また定期的に専用のゴミ袋を配布いたします。当マンションならではの非常に便利なサービスです。

快適性と機能性を進化させる住まいのリノベーション

「リバーポイントタワー」「パークサイド・ウイングス」各棟の専有部は、時代のニーズに合った間取への変更など、より住みやすい空間へと進化させるための先進的リノベーションを順次実施。住まいの快適性と機能性の維持・向上を図りつつ、採光や通風、生活動線などに配慮、心地よさや使いやすさを追求しています。



■季節のコーディネート

お住まいの方々の親睦を図るべく、お正月、ハロウィン、クリスマスなど、定期的に多彩なコーディネートを実施。華やかで楽しげにデコレートされたリースやツリーはお子様にも大好評。潤いある毎日に不可欠なコミュニティの形成をお手伝いしています。



東京の日々の変化を一望する
—リバーポイントタワー・ビュー—

地上40階建ての「リバーポイントタワー」からは、東京の中心部を眼下に一望することができます。刻々と変化するバラエティに富んだ美しいパノラマは、暮らしに心地よい彩りを添えてくれます。



リバーポイントタワー3505号室眺望(昼景)



リバーポイントタワー3505号室眺望(夜景)

豊かな緑と水の潤いを感じる
—パークサイド・ウイングス・ビュー—

「パークサイド・ウイングス」からは、隣接する佃公園などの木々の緑を間近に楽しむことができます。地に根付き、豊かに成長した自然が季節の移ろいを知らせる贅沢な暮らしがここにあります。



パークサイド・ウイングス404号室眺望



パークサイド・ウイングス1111号室眺望